الياسمين ريزيدنس

Al Yasmine Residences

أناقة · إتقان · راحة



مبنى مميّز وخاص من ست شقق في برسا، شمال لبنان

مشروع من

البناء للتطوير والإنشاءات | AL BINAA Development & Construction

لماذا الياسمين

❖ **روح العمارة اللبنانية، برؤية متجدّدة.**
لتزامٌ ببناء بيوت تجمع بين التميّز المعماري وراحة العيش والقيمة السكنية الدائمة. أكثر من مجرد مبنى سكني، هو تحية لجمال التراث المعماري اللبناني الخالد، أُعيد تصوّره بعناية ليناسب أسلوب الحياة اليوم.

❖ **راحة الهدوء، وسهولة الحياة اليومية.**
في محيط سكني هادئ بعيداً عن ضجيج المدينة وازدحامها، يقدّم المشروع أسلوب حياة أكثر راحة وتوازناً. يحيط به الهدوء، ويبقى في الوقت نفسه قريباً من الخدمات الأساسية، ليجمع بين أفضل ما في السكن خارج المدينة وسهولة الحياة اليومية.

❖ **قيمة ذكية، واستثمار يدوم.**
خيار عقاري ذكي يجمع بين الطابع المعماري المميّز والمساحات العملية والمحيط السكني الجذّاب. فرصة للاستثمار في بيت مدروس التصميم يلبّي احتياجات اليوم، ويحافظ على جاذبيته وقيمته على المدى الطويل.

٦ شقق على ٣ طوابق	حديقة / دوبلكس لكل شقة	٢ + ١ غرفتا نوم وغرفة جلوس عائلية	١ موقف سيارة مخصص لكل شقة	**حزيران ٢٠٢٩** موعد التسليم المتوقع

لمن صُمّم

العائلات
التي تبحث عن المساحة والهدوء والخصوصية قرب المدارس والجامعة.

المغتربون
الذين يشترون بيتاً للزيارات أو للعودة يوماً.

المستثمرون
بناءٌ عالي الجودة ومواقع مختارة بعناية، لتوفير قيمةٍ دائمةٍ وضمانٍ يبعث على الثقة.

الياسمين من البناء للتطوير والإنشاءات





الموقع ٧ دقائق لمدينة طرابلس

في برسا، شمال لبنان. قريب من كل ما تحتاجه، بعيد عن الضجيج.



امسح للاتجاهات

المشروع قريب من:
الجامعة اللبنانية
المدرسة الانجيلية
الـهوز مول
مركز هيكل للرعاية الصحية
أوتوستراد طرابلس - بيروت
مدينة طرابلس

مخطط الطابق النموذجي



٣ غرف، صالون وسفرة، مطبخ، شرفة، حمّامان وتواليت ضيوف

شقق نموذجية - الأثاث المعروض بغرض التوضيح فقط

ماذا تتضمّن الشقة

مبنيّ لواقع الحياة في لبنان: الكهرباء والمياه والأمان أولاً.

الكهرباء

المرافق المشتركة تعمل على نظام تخزين طاقة لكي تزود الإنتركم، الكاميرات، إنارة الدرج والإنارة الخارجية على مدار الساعة.

المياه

خزان مياه مخصص لكل شقة، وخزانات مركزية تتغذّى من البئر الخاصة.

الأمان

كاميرات مراقبة على المدخل الرئيسي والمساحات المشتركة.

موقف سيارة

موقف سيارة مخصص لكل شقة.

حدائق خاصة

حدائق خاصة مسيّجة لشقق مختارة.

شقق دوبلكس

خيارات دوبلكس لشقق مختارة.

المصعد

مصعد حديث هادئ وسلس.

التشطيبات

بلاط أوروبي، وبلاط مطفي غير لمّاع في المطابخ والحمّامات.

العزل

عزل في الجدران الخارجية والجدران بين الشقق.

الصرف الصحي

شبكة صرف صحي مصمّمة هندسياً بشكل سليم.

البناء للتطوير والإنشاءات | AL BINAA Development & Construction

في البناء، نحن شركة عائلية، لذلك نفهم ما تبحث عنه العائلات: بيت جميل، تصميم ذكي، جودة عالية، واستثمار آمن.

يجمع فريقنا أكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة في البناء والهندسة والتصميم، ونعمل معاً لنجعل كل بيت مميزاً.

هدفنا بسيط: أن نبني بيوتاً تحبّ العائلات العيش فيها وتستثمر فيها بثقة.

المؤسسون: المهندس سمير و المهندس رامي مروان البدوي النجار

المهندس المعماري/ المهندس المشرف: المهندس عماد حداد

موعد التسليم: يونيو ٢٠٢٩

اتصل بنا أو راسلنا على واتساب- ٠٠٩٦١٧٠٠٠٧٤٠٨ - ٧٠/٠٠٧٤٠٨

Instagram @BDCLB

واتساب

الموقع
امسح للاتجاهات

الصور تخيّلية. المساحات في الصور تقريبية وقابلة للتعديل خلال التنفيذ.